



POLSKIE TOWARZYSTWO ZIEMIAŃSKIE

ZARZĄD GŁÓWNY

Oświadczenie Polskiego Towarzystwa Ziemiańskiego wobec projektu ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

W związku z faktem, że 1 maja 2016 r. kończy się okres ochronny na nabywanie polskich nieruchomości rolnych przez obcokrajowców, rząd opracował projekt ustawy, który ma zapobiegać masowej sprzedaży ziemi cudzoziemcom. Ma ona zastąpić powszechnie krytykowaną ustawę o kształtowaniu ustroju rolnego, uchwaloną przez poprzednią ekipę w 2015 r.

Polskie Towarzystwo Ziemiańskie uważa, że jakkolwiek podjęcie racjonalnych uregulowań w tym zakresie jest niezbędne, to jednak muszą być one zgodne z konstytucją RP i obowiązującym prawem. Rządowy projekt takich wymogów niestety nie spełnia, wprowadza bowiem nie tylko drakońskie obostrzenia przy nabywaniu ziemi i prowadzeniu gospodarstw rolnych, a także dotyczące dziedziczenia nieruchomości. Ziemia stanie się dobrem, którego obrót będzie w istocie zablokowany, niedostępny dla 90% społeczeństwa. Spowoduje to w konsekwencji spadek jej wartości, a tym samym obniżenie wartości zabezpieczenia w przypadku kredytów hipotecznych, jakie rolnicy zaciągnęli w bankach. Projekt ustawy rażąco narusza prawo własności, uzależniając je od arbitralnych decyzji Agencji Nieruchomości Rolnych, która uzyskała prawo nabywania nieruchomości rolnych, co oznaczać będzie de facto przymusowe wywłaszczenie dotychczasowych właścicieli. Dodatkowo wyłącznie ziem z obrotu, poprzez uniemożliwienie jej nabywania osobom trzecim, jest rażącym przykładem naruszenia wolności gospodarczej i swobody inwestowania.

Proponowana ustawa pozbawia także spadkobierców dotychczasowych właścicieli prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości rolnych, przejętych komunistycznymi dekretami nacjonalizacyjnymi, zbywanych obecnie przez Skarb Państwa. Jest to odebranie prawa słusznie nabytego, co stanowi kolejne naruszenie konstytucji. Był to jedyny przywilej przyznany tej grupie, stanowiący jedyną drogę do odzyskiwania bezprawnie przez państwo zawłaszczonego mienia.

Polskie Towarzystwo Ziemiańskie aktywnie włączyło się w proces legislacyjny projektowanej ustawy, przygotowując raport regulacyjny dotyczący tego aktu prawnego. Raport ten przekazany został parlamentarzystom, przedstawicielom Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz wszystkim zainteresowanym instytucjom. W dokumencie tym przedstawiono zagrożenia wpływające z wadliwych zapisów prawnych oraz zaproponowano takie rozwiązania, które temu zapobiegną.

W imieniu wszystkich członków PTZ apelujemy do przedstawicieli rządu o uwzględnienie naszego stanowiska i przygotowanie ustawy, która z jednej strony ochroni polską ziemię rolną przed niekontrolowaną sprzedażą w ręce obce, z drugiej zaś będzie zgodna z prawem i umożliwi prowadzenie działalności gospodarczej na terenach wiejskich.

Zarząd Główny
Polskiego Towarzystwa Ziemiańskiego

Polskie Towarzystwo Ziemiańskie Zarząd Główny, www.ziemianie.org.pl
ul. Poznańska 38 lok. 2, 00-689 Warszawa, tel. (22) 622 08 42, e-mail: biuro@ziemianie.org.pl;
Rachunek bankowy: Bank Pekao SA 73 1240 6595 1111 0010 4341 3282